



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

## Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov 10064/14  
Č.j.: MUBlov 13306/14/ST/Op  
Vyřizuje: Jiří Opatrný / tel. 371 516 151

V Blovicích, dne 30.10.2014

**Paní**  
**Alena Říhová**  
**Nezvěstická 462**  
**332 03 Št'áhlavy**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona a podle § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 29.7.2014 podala

**Alena Říhová, nar. 17.10.1942, Nezvěstická 462, 332 03 Št'áhlavy,**  
**kterého zastupuje Karel Říha, nar. 4.4.1968, Chlumánky 2, Vlčtejn, 332 04 Nezvěstice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona, v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

#### **r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů**

**parc. č. 121/29, 121/30 (orná půda), 469/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlčtejn**  
**(dle zastavovací studie Vlčtejn-jihozápad)**

(dále jen "dělení pozemků").

Popis navrhovaného dělení pozemků parc. č. 121/29, 121/30 a 469/5 v katastrálním území Vlčtejn, s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace, v souladu se zastavovací studií, jejíž součástí je situační výkres v měřítku 1:500 s vyznačením dělení pozemků, a kterým vzniknou nové pozemky 1 - 9 a pozemek v šíři 8 m, který bude sloužit jako obslužná komunikace s obratištěm a pozemek, který bude sloužit jako veřejné prostranství. Všechny plochy budou v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

#### **Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:**

1. Dělení pozemků bude provedeno podle oddělovacího geometrického plánu, který bude proveden v souladu se zastavovací studií, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Radka Milfortová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT - 0200608, jejíž součástí je situační výkres v měřítku 1:500 s vyznačením dělení pozemků.
2. Pro nový geometrický plán se stanovuje tato podmínka:

- Před zahájením prací na oddělovacím geometrickém plánu bude vytýčen průběh skutečného provedení vodovodního řadu, který je v majetku firmy Vodovod Radyně, a.s., protože výše uvedený vodovodní řad se bude muset nacházet pod veřejně přístupnou obslužnou komunikací nebo pod veřejným prostranstvím.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Říhová, nar. 17.10.1942, Nezvěstická 462, 332 03 Štáhlavy

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.7.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Jelikož se jedná o záměr v území, ve kterém byl vydán územní plán, stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad doručuje písemnosti v řízení vyvěšením na úřední desce a zveřejněním způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, v souladu s § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu doručení osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou změnou č. 2 územního plánu obce Vlčtejn.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Mudra, MUDr. Otto Mayer, CSc., MUDr. Eva Mayerová, Radka Wagnerová, Richard Rada, Milan Šimek, Ing. Oldřich Šimek, František Šimek, Radomír Šimek, Václav Havlíček, Milan Princ, Ing. Václav Mencl, Michaela Hrubá, Ing. Václav Tolar, Věra Tolarová, Zdeněk Honz, Naděžda Štrérová, Obec Vlčtejn, Vodovod Radyně a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

otisk úředního razítka

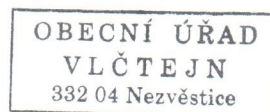
Ing. Anna Mašková v. r.  
vedoucí odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů v souladu s § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu doručení osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat.**

Na úřední desce vyvěšeno dne 5.11.2014 sejmuto dne .....

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne 5.11.2014 sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Alena Říhová, Nezvěstická 462, 332 03 Štáhlavy

doručí se:

Karel Říha, Chlumánky 2, Vlčtejn, 332 04 Nezvěstice

obec Vlčtejn, IDDS: jj5br4e

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Petr Mudra, Vlčtejn 44, 332 04 Nezvěstice

MUDr. Otto Mayer, CSc., Skupova 458/45, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

MUDr. Eva Mayerová, Skupova 458/45, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Radka Wagnerová, 5. května 661, 336 01 Blovice

Richard Rada, Zdemyslice 195, 336 01 Blovice

Milan Šimek, Malenická 1789/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Oldřich Šimek, Jasanová 186, Lhota, 252 41 Dolní Břežany

František Šimek, Vlčtejn 26, 332 04 Nezvěstice

Radomír Šimek, Ve Žlebech 597, Štípa, 763 14 Zlín 12

Václav Havlíček, Chlumánky 9, Vlčtejn, 332 04 Nezvěstice

Milan Princ, Vlčtejn 30, 332 04 Nezvěstice

Ing. Václav Mencl, Palackého 382, 336 01 Blovice (zemřelý)

Michaela Hrubá, Střížovice 120, 332 07 Střížovice u Plzně  
Ing. Václav Tolar, IDDS: knrm8q9  
Věra Tolarová, Vlčtejn 39, 332 04 Nezvěstice  
Zdeněk Honz, Raušarovy sady 326, 336 01 Blovice  
Naděžda Štrérová, Sedlec 196, 332 02 Starý Plzenec  
Vodovod Radyně, a.s., IDDS: W4agxyj

Michaela Hrubá, Střížovice 120, 332 07 Střížovice u Plzně  
Ing. Václav Tolar, IDDS: knrm8q9  
Věra Tolarová, Vlčejn 39, 332 04 Nezvěstice  
Zdeněk Honz, Raušarovy sady 326, 336 01 Blovice  
Naděžda Štrérová, Sedlec 196, 332 02 Starý Plzenec  
Vodovod Radyně, a.s., IDDS: W4agxyj